

UMOWA NR RU-TMP-2026/436

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł, adres e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl

reprezentowana przez:

_____- _____,
_____- _____

zwanymi w dalszej treści Umowy – „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____

reprezentowaną przez:

_____- _____

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Urząd Miasta Poznania – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

zwaną w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach zadania pn. „**Przebudowa hali widowiskowo – sportowej Arena**” (dalej: „**Zadanie Inwestycyjne**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, na który składa się wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla Zadania Inwestycyjnego pn.: „Przebudowa hali widowiskowo – sportowej Arena” zgodnie z zakresem określonym Umowie, dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”), wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego – znajdująca się w posiadaniu Stron,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami – stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy.
3. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 2, obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań dot. Hali widowiskowo-sportowej Arena (dalej „**Arena**”) oraz pełnienie usług w sposób szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: **OPZ**) stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy obejmującym następujące zakresy i przepisane im Etapy realizacji:
 - 1) **Etap I** – na który składają się Podetapy I.1 – I.3:
 - a) Podetap I.1 - Wykonanie wizji lokalnej oraz wykonanie czynności wskazanych w OPZ (dalej „**Inwentaryzacja**”).
 - b) Podetap I.2 – uzyskanie następujących opracowań:
 - wypis z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej, mapy zasadniczej;
 - wykonanie inwentaryzacji zieleni w tym ekspertyzy przyrodniczej, na tej podstawie opracowania zaleceń do gospodarowania zielenią;
 - wykonanie bilansu wód opadowych i roztopowych, na ich podstawie zaproponowanie rozwiązań mających na celu zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;
 - wykonanie ekspertyz w zakresie planowanego Zadania Inwestycyjnego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz w zakresie poż. sporządzone przez osoby posiadające branżowe odpowiednie uprawnienia.
 - c) Podetap I.3 - opracowanie Koncepcji wraz z częścią opisową oraz wykonanie czynności wskazanych w OPZ (dalej „**Koncepcja**”).
 - 2) **Etap II** – opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) (dalej odrębnie jako „**PFU**”) oraz szacowania wartości zamówienia sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 3) **Etap III** - uzyskanie następujących opracowań:
 - Uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego,
 - wykonanie wizualizacji nowego wnętrza budynku – 5 widoków (ujęcia) reprezentatywne punkty obiektu, oraz 3 widok (ujęcie) z zagospodarowaniem terenu. Wizualizacje opracowane w wymiarach 70x100 cm jako elementy dla prezentacji,

Całość dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (jeżeli zostaną przygotowane w ramach szacowania wartości zamówienia), które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg).

2. Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w tym przede wszystkim PFU, wizjami lokalnymi.
3. Wykonawca ma obowiązek pozyskać aktualne mapy terenu, na którym realizowane będzie Zadanie Inwestycyjne zgodnie z wykazem określonym w OPZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie oraz przeanalizowania ich pod względem danych pozyskanych z map, o których mowa w ust. 4 i warunków technicznych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geotechnicznych w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie Zadania Inwestycyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając uwarunkowania wskazane w ust. 4 i 5 powyżej.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna:
 - a) zawierać dokumentację wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2,
 - b) posiadać wszystkie wymagane opinie, analizy oraz niezbędne uzgodnienia w tym w zakresie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi Zamawiający jest uprawniony do bieżącego kontrolowania procesu realizacji Umowy (w tym celu Zamawiający może działać bezpośrednio lub przez wskazane przez niego podmioty, w tym powołany przez Zamawiającego niezależny weryfikator). Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego („Rada techniczna”) w celu:
 - a) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
 - b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania. Rada techniczna odbywa się w siedzibie Zamawiającego lub w formie wideokonferencji na żądanie Zamawiającego (nie rzadziej niż co 14 dni) przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych przez Strony osób. Zamawiający ustali dokładne terminy posiedzeń w porozumieniu z Wykonawcą. W celu zapoznania się z materiałami prezentowanymi na Radzie technicznej i sprawnego jej przebiegu Wykonawca przygotowuje materiały niezbędne do przeprowadzenia Rady technicznej (co najmniej w wersji elektronicznej) i przekaże je Zamawiającemu co najmniej 3 dni robocze przed Radą techniczną. Z przebiegu Rady technicznej Zamawiający sporządza protokół, który przesyła Wykonawcy w celu ustosunkowania się do uwag i dokonania poprawek w dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy z niego wynikających. Stanowisko Wykonawcy zostanie uwzględnione w ostatecznej wersji protokołu, który zostanie wysłany do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony protokół (i uzupełniona według jego wskazań dokumentacja składająca się na Przedmiot Umowy) będzie stanowił ponadto podstawę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
10. Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu, regularnie, tj. co najmniej raz na 30 dni (do 10 dnia każdego miesiąca) lub na żądanie Zamawiającego, okresowych raportów obrazujących stan zaawansowania prac projektowych i podjętych czynności. Raporty obligatoryjnie winny zawierać informacje o ryzykach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w Umowie. Wykonawca winien wraz z przedstawieniem danego ryzyka przedstawić proponowane rozwiązanie i działania prowadzące do ich eliminacji. Raporty winny być Zamawiającemu doręczane w formie pisemnej.
11. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
12. W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania lub odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki kopie złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki. We

- wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaze Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
13. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
 14. **Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kompletne i poświadczone za zgodność kopie wszystkich wniosków lub innych pism (wraz z ich załącznikami) złożonych w postępowaniach administracyjnych lub wobec podmiotów trzecich o wydanie niezbędnych uzgodnień lub decyzji w terminie 7 dni od dnia ich złożenia.**
 15. Wykonawca przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy.
 16. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy powinien uwzględnić wymogi określone w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzania-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>.
 17. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Wykonawcy będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.
 18. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nieprawidłowo wykonuje czynności w ramach Przedmiotu Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. wezwania, będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania ww. czynności (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu lub naliczenia kary umownej. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub uprawnień do naliczania kar umownych, a także uprawnień zakresie odstąpienia od Umowy. Uprawnienie określone w niniejszym ustępie dotyczy wszystkich obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszej Umowie.

§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca dołączy do sporządzonej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w wykonaniu Przedmiotu Umowy (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wskazanym w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie będzie opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,

w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot opracowań wynikających z Umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie jest możliwe opisanie przedmiotu opracowań w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot opracowań został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca określi kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) niezwłocznego wprowadzania do wykonanej dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie Zadania Inwestycyjnego,
 - b) niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony,
 - c) zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust 1 pkt 1-3 powyżej:
 - a) **Etap I, na który składają się Podetapy I.1 – I.3:**
 - 1) **Podetap I.1 - 30 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia -**;
 - 2) **Podetap I.2 - 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia -**;
 - 3) **Podetap I.3 - 110 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia -**;
 - b) **Etap II: 160 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia -**;
 - c) **Etap III: 210 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia -**;
2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac i wykonywania dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do **10 dni** od dnia zawarcia Umowy:
 - a) **Listę kontrolną poszczególnych elementów dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy** (dalej: Lista Kontrolna) zawierającą szczegółowe zestawienie niezbędnych opracowań i dokumentów składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Listę Kontrolną uwzględniając w niej wszystkie istotne elementów Przedmiotu Umowy. Wykonawca powinien sporządzić Listę Kontrolną z wykorzystaniem pomocniczego wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy. Załączony do umowy wzór Listy Kontrolnej zawiera jedynie istotne elementy prac projektowych i czynności do wykonania w toku realizacji opracowań oraz obrazuje zasadę odnotowywania bieżącego stanu realizacji Umowy, poprzez odpowiednie oznaczenie poszczególnych pozycji Listy Kontrolnej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Listy Kontrolnej w oparciu o ww. wzór, poprzez jego prawidłowe uzupełnienie lub zmianę, tj. o wskazanie wszystkich koniecznych opracowań, dokumentów, decyzji, uzgodnień, oświadczeń, czynności etc., których pozyskanie lub wykonanie będzie procedowane przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłowe określenie elementów Przedmiotu Umowy wyszczególnionych w Liście Kontrolnej. **Brak zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej Listy Kontrolnej lub jej zatwierdzenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych i odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.**
 - b) **Harmonogram Prac** odnoszący się do pozycji ww. Listy Kontrolnej, tj. Wykonawca przedstawi:
 - poszczególne elementy składające się na Przedmiot Umowy zawierające szczegółowe zestawienie niezbędnych opracowań i dokumentów składających się na Przedmiot Umowy,
 - kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy (w formie tabelarycznej i graficznej),

- terminy wykonywania poszczególnych elementów prac składających się na Przedmiot Umowy takich jak: analiza materiałów wyjściowych, zebranie niezbędnych danych, pomiary, badania, ekspertyzy, prace projektowe w zakresie wynikającym z PFU (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, odbiór,
 - rezerwy czasowe na odbiór dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych.
- 3. W przypadku konieczności aktualizacji Listy Kontrolnej oraz Harmonogramu Prac Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowane wersje ww. dokumentów.
- 4. Poszczególne pozycje Listy Kontrolnej i Harmonogramu Prac będą sprawdzane na posiedzeniach Rad Technicznych.
- 5. Zatwierdzenie Harmonogramu Prac i jego ewentualna aktualizacja powinna odbywać się wg następującej procedury:
 - a) pierwszy Harmonogram Prac będzie zapewniał ukończenie Koncepcji oraz PFU w terminie ustalonym w Umowie,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne zaktualizowane Harmonogramy Prac w terminie do 14 dni od daty polecenia Zamawiającego, wydanego w przypadku, kiedy postęp prac nie będzie zgodny z pierwotnym Harmonogramem Prac,
 - c) Zamawiający zatwierdzi zaktualizowany Harmonogram Prac, o ile będzie on zgodny z wymaganiami Umowy lub wydanymi poleceniami, w ciągu do 14 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia. Wykonawca będzie wykonywał aktualizację Harmonogramu Prac na swój koszt. **Zatwierdzenie Harmonogramu Prac lub zaktualizowanego Harmonogramu Prac przez Zamawiającego lub brak zastrzeżeń Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych i odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.**
- 6. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - a) rzeczywisty postęp prac nad Przedmiotem Umowy jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub
 - b) postęp prac nad Przedmiotem Umowy pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z niniejszej umowy.
- 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ww. programu naprawczego w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 5. USŁUGA DORADZTWA

1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, iż zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie jest objęte Przedmiotem Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie pełnić usługi doradztwa w zakresie określonym w OPZ, na warunkach określonych w szczegółowo w umowach, które zostaną zawarte pomiędzy Stronami po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w **Załączniku nr 4 i Załączniku nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym na jego żądanie (jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego) złożone w terminie do 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru Etapu III o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, umowę o usługi doradztwa w okresie przetargu, o której mowa w Załączniku nr 4 do Umowy. Strony zawrą umowę na usługi doradztwa w okresie przetargu o której mowa w Załączniku nr 4 do Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o publikacji postępowania w sprawie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie tytułem umowy na usługi doradztwa w okresie przetargu nie przekroczy kwoty stanowiącej 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy oraz jednocześnie kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy PZP.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym na jego żądanie (jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego) złożone w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru Etapu III, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy umowę na usługi doradztwa w okresie realizacji robót, o której mowa w Załączniku nr 5 do Umowy. Strony zawrą umowę na usługi doradztwa w okresie realizacji robót o której mowa w Załączniku nr 5 do Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Wynagrodzenie tytułem umowy na usługi doradztwa w okresie przetargu nie

przekroczy kwoty stanowiącej 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy oraz jednocześnie kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy PZP.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
fax.
e-mail.....
2. Wykonawca wyznacza do:
 - a) koordynowania prac / Architekt:
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
e-mail.....
 - b) Projektant branży konstrukcyjno- budowlanej
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
e-mail.....
 - c) Projektant branży sanitarnej
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
e-mail.....
 - d) Projektant branży elektrycznej
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
e-mail.....
 - e) Projektant branży teletechnicznej
Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
e-mail.....
3. Osoby powyższe nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron, chyba że udzielone zostanie im odrębne pełnomocnictwo.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy poprzez zawarcie umowy/ umów o podwykonawstwo.

3. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni,
 - b) w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8. ODBIORY

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi poprzez jej złożenie za pismem przewodnim do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy protokołem odbioru. Przekazanie dokumentów w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznacznie z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru. W ramach czynności odbiorowych Zamawiający dokonuje weryfikacji zgodności dokumentacji z poczynionymi ustaleniami w toku Rad technicznych (zgodność z protokołami z odbytych Rad technicznych) oraz kompletności dokumentacji z dokonanymi uzgodnieniami, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 który reguluje zasady odbioru przez Zamawiającego Koncepcji.
2. Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności oraz zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą Umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający we wskazanym powyżej terminie dokona odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Dokonanie odbioru realizowane jest poprzez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 6 Umowy.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Dokonanie odbioru danego Etapu przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy
6. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:
 - a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku, kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,
 - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w § 8 ust. 1.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami umownymi.
9. Brak uwzględnienia w Koncepcji(OPZ I.3) któregośkolwiek z elementów wskazanych w OPZ stanowi wadę istotną i stanowi podstawę do odmowy odbioru wykonania zgodnie z ust. 6 lit. a) powyżej.
10. Przekazywanie dokumentacji Zamawiającemu w ramach poszczególnych Podetapów I.1-I.3 (objętych Etapem I) odbywać się będzie z odpowiednim zastosowaniem zasad dokonywania odbiorów Etapów, przy czym odbiory ww. podetapów (tj. podpisanie Protokołów Przekazania Dokumentacji w ramach danego podetapu) mają charakter jedynie kontrolny i służą wyłącznie monitorowaniu postępu prac względem terminów realizacji Umowy. Czynności te (tj. podpisanie Protokołów Przekazania Dokumentacji w ramach danego podetapu) nie będą stanowiły

potwierdzenia częściowego wykonania Przedmiotu Umowy ani podstawy do wystawienia faktury VAT. Za wykonanie Etapu I Strony uznają wyłącznie wykonanie całości prac objętych podetapami I.1-I.3 oraz podpisanie Protokołu Odbioru Etapu I.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie **zł brutto** (słownie:), na które składają się następujące kwoty:
 - 1) **Za wykonanie Etapu I, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 - 40 %** całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia, **tj.:** zł netto (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:).
 - 2) **Za wykonanie Etapu II, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 - 50 %** całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia, **tj.:** zł netto (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:).
 - 3) **Za wykonanie Etapu III, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 - 10 %** całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia, **tj.:** zł netto (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi w trzech transzach w oparciu o trzy faktury:
 - 1) częściową – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, po prawidłowym wykonaniu i odebraniu Etapu I
 - 2) częściową – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, po prawidłowym wykonaniu i odebraniu Etapu II;
 - 3) końcową - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, która zostanie sporządzona po prawidłowym wykonaniu i odebraniu Etapu III.

UWAGA:
Przekazywanie dokumentacji Zamawiającemu w ramach poszczególnych Podetapów I.1-I.3 (objętych Etapem I) odbywać się będzie z odpowiednim zastosowaniem zasad dokonywania odbiorów Etapów, przy czym odbiory ww. podetapów (tj. podpisanie Protokołów Przekazania Dokumentacji w ramach danego podetapu) mają charakter jedynie kontrolny i służą wyłącznie monitorowaniu postępu prac względem terminów realizacji Umowy. Czynności te (tj. podpisanie Protokołów Przekazania Dokumentacji w ramach danego podetapu) nie będą stanowiły potwierdzenia częściowego wykonania Przedmiotu Umowy ani podstawy do wystawienia faktury VAT. Za wykonanie Etapu I Strony uznają wyłącznie wykonanie całości prac objętych podetapami I.1-I.3 oraz podpisanie Protokołu Odbioru Etapu I.
3. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem, że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Do każdej wystawionej faktury winny być załączone: podpisany przez wskazane w Umowie osoby, protokół odbioru oraz oświadczenia, o których mowa w §13 ust. 2 i 4 Umowy. Do faktury wystawionej za ostatni Etap realizacji Przedmiotu Umowy, tj. Etap III oprócz wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów, winny być również załączone oświadczenia, o których mowa w §3 ust. 1. Faktura przedłożona bez ww. załączników uznana będzie za niekompletną i będzie podstawą do wstrzymania wypłaty należności. Do czasu przedłożenia kompletnej faktury, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Termin zapłaty

- wynikający z faktury zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
 6. Faktury będą płacone przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (zgodnie z poniżej opisanymi wymogami) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 3 powyżej.
 7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych uzgodnień, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych do projektu, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
 8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktu (KSeF), zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.
 10. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej w KSeF uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, przewidują możliwość wystawienia faktury poza KSeF lub określają odmienne zasady ustalenia tych dat. Doręczenie, o którym mowa powyżej, uznaje się za skuteczne dla celów realizacji Umowy wyłącznie w przypadku, gdy faktura została wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. Faktura wystawiona z naruszeniem tych zasad może zostać uznana za fakturę nieprawidłową lub niedostarczoną.
 11. Wystawienie faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur jest dopuszczalne wyłącznie w okresie wskazanym przepisami prawa oraz w przypadkach przewidzianych w tychże przepisach. Po ustaniu podstawy prawnej do zastosowania takiego odstępstwa Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
 12. W przypadku gdy system finansowo-księgowy Wykonawcy nie jest dostosowany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, z uwzględnieniem zasad określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za pośrednictwem aplikacji udostępnionej przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad wypełniania danych podmiotowych faktury ustrukturyzowanej w KSeF:
 - 1) W elemencie **Podmiot 1 (Sprzedawca)** każdorazowo należy wskazać dane **Wykonawcy**.
 - 2) W elemencie **Podmiot2 (Nabywca)** każdorazowo należy wskazać dane Zamawiającego tj.

Miasto Poznań

NIP: 2090001440

ADRES: pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

oraz

W polu JST/ Status nabywcy – należy zaznaczyć, że faktura **dotyczy** jednostki samorządu terytorialnego.

W polu GV/ Status nabywcy – należy zaznaczyć, że faktura **nie dotyczy** grupy VAT.

- 3) W elemencie **Podmiot3 (Odbiorca inny)** każdorazowo należy wskazać dwa podmioty tj. Dysponenta oraz Inwestora Zastępczego:

3.1 Podmiot 3 (Odbiorca inny) – Dysponent:

Urząd Miasta Poznania – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

NIP: 7781029225

ADRES: Pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

ROLA: 8 - JST ODBIORCA

3.2 Podmiot 3 (Odbiorca inny) – Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.

NIP: 7831711486

ADRES: plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

ROLA: ROLA INNA

OPIS ROLI: Inwestor Zastępczy

14. Wskazanie podmiotów, o których mowa w ust. 13 pkt 3, ma charakter wyłącznie informacyjno-organizacyjny i nie wpływa na określenie Nabywcy w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących.
15. W pozycji faktury dotyczącej opisu towaru lub usługi, warunkach transakcji lub dodatkowych informacjach, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest wskazać numer i datę umowy, której dotyczy przedmiotowa faktura oraz nazwę dokumentu, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku faktur dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, należy wskazać kwotę waloryzacji.
16. Załączniki do faktury niezależnie od sposobu jej wystawienia, należy przesłać lub dostarczyć nie później niż w dniu doręczenia faktury:
 - a) w formie papierowej – w przypadku dokumentów, które zgodnie z Umową wymagają przekazania ich jako oryginały lub kopie dokumentów (w tym również wydruki dokumentów podpisanych elektronicznie) wraz z pismem przewodnim w treści którego, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyraźny i stosowny opis tych załączników, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie przedmiot korespondencji oraz cel przesłania dokumentów, umożliwiając tym samym ich prawidłową i niezwłoczną identyfikację przez Zamawiającego, bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań
 - b) w formie elektronicznej – w szczególności jako oryginały dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na adres e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl; w treści wiadomości e-mail, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyraźny i stosowny opis tych załączników, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie przedmiot korespondencji oraz cel przesłania dokumentów, umożliwiając tym samym ich prawidłową i niezwłoczną identyfikację przez Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona w KSeF niezgodnie z powyżej wskazanymi wytycznymi oraz niezgodnie z przepisami prawa, w szczególności w przypadku braku lub nieprawidłowego wskazania Nabywcy oraz Odbiorców (Dysponenta oraz Inwestora Zastępczego), uznawana jest za wystawioną w sposób nieprawidłowy.
18. Faktura nieprawidłowa, o której mowa w ust. 17, z uwagi na brak możliwości jej prawidłowej identyfikacji, obiegu lub weryfikacji, uznawana jest jednocześnie za fakturę niedostarczoną Zamawiającemu. Faktura niedostarczona nie wywołuje skutków prawnych w zakresie rozliczeń wynikających z Umowy, w szczególności nie rozpoczyna biegu terminu płatności.
19. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności danej faktury na zasadach określonych w Umowie, do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury ustrukturyzowanej w KSeF (chyba że nie dotyczy go obowiązek wystawienia faktury w KSeF) wraz z kompletem wymaganych Umową dokumentów/załączników. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego (nie będzie to uprawniana Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych). Skutki wstrzymania płatności, w tym kwestia określania biegu terminu płatności danej faktury zostały określone w Umowie, w szczególności w ust. 4 powyżej.
20. W przypadku, jeżeli wobec Wykonawcy nie zachodzi ustawowy obowiązek wystawiania faktury w KSeF wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Miasto Poznań

Urząd Miasta Poznania - Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

NIP: 2090001440

ADRES: Pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

Wystawione w ten sposób faktury, wraz z załącznikami, należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Placu Wiosny Ludów 2 lub e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl

21. W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym musi ona zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Urząd Miasta Poznania – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

ADRES: Pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

GLN 5907459620023

22. Przekazanie faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania stanowi sposób jej doręczenia Zamawiającemu i nie jest równoznaczne z wystawieniem faktury w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. Faktura taka może zostać uznana za fakturę ustrukturyzowaną wyłącznie po jej skutecznym przesłaniu do Krajowego Systemu e-Faktur oraz nadaniu jej numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 10.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz gwarancję jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz gwarancji jakości wygasają po upływie okresu 60 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację składającą się na Przedmiot Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację składającą się na Przedmiot Umowy, jeżeli prace projektowe, a konsekwencji roboty budowlane wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, a Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ich usunięcia złoży oświadczenie, że dokumentacja ta jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja składająca się na Przedmiot Umowy ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Niezależnie od powyższego, Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy (w tym utracone korzyści).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego/roboczego, który dokona oceny Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty (*łącznej ceny ofertowej brutto*), tj. zł, słownie:
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom, kar umownych, odszkodowań itp.
3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu, spowodowanej zmianą terminu wykonania lub przekazania dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 11 ust. 4) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Podetapu I.1 określonego w § 4 ust. 1 lit. a) ppkt. 1) Umowy – w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Podetapu I.2 określonego w § 4 ust. 1 lit. a) ppkt. 2) Umowy – w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- c) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Podetapu I.3 określonego w § 4 ust. 1 lit. a) ppkt. 3) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu II określonego w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu III określonego w § 4 ust. 1 lit. c) Umowy – w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy Listy Kontrolnej, której ten termin dotyczy – kara w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy Harmonogramu Prac, którego ten termin dotyczy – kara w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych kopii wniosku lub innego pisma (wraz załącznikami) o wydanie uzgodnienia lub decyzji administracyjnej złożonego, celem realizacji przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 14 Umowy – kara w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - i) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 6 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 14 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 2 ust. 9 Umowy – karą umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
 - i) w przypadku naruszenia innego obowiązku określonego w Umowie pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń w sposób określony w § 2 ust. 18 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - j) w przypadku nie zawarcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy – karą umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 - k) w przypadku nie zawarcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy – karą umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę osiągnie wartość 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §16 ust. 2 pkt 6.
 5. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar, w tym

- kar za zwłokę zastrzeżonych w § 12 ust. 1 lit. a-e Umowy (tj. w przypadku zwłoki w wykonaniu kolejnych etapów realizacji Umowy, ww. kary za zwłokę mogą być naliczane narastająco).
6. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
 7. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 13. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 Umowy natomiast w chwili przekazania/wydania Zamawiającemu, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Podetapów lub Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów. (Dokonywanie odbiorów dokumentacji w ramach poszczególnych Podetapów I.1-I.3 oraz Etapów służy kontroli terminów realizacji Umowy lub rozliczeniom Stron, natomiast nie wpływa na moment przeniesienia majątkowych praw autorskich o których mowa w niniejszym paragrafie)
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami Utworu/ów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a).

Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów względem Miasta Poznania, jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. **Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:**
- a) **z chwilą przekazania/wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz**
 - b) **bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:**
 - 1) użytkowanie Utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
 - 4) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,

- 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 19) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu (lub jego części) do specyfikacji warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Przedmiotu Umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 11. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych Przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę, w sprawach dotyczących przygotowania i realizacji Zadania Inwestycyjnego, do wykorzystania dokumentacji inwentaryzacyjnej Hali Arena sporządzonej przez Pana Karola Fiedora prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Architekci CDF – Biuro Projektowe” Karol Fiedor, z ograniczeniem czasowym do dnia 30 czerwca 2029 roku.

§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 16 ust. 2 pkt 7.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany – w szczególności zmiany istotne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy – jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą dotyczyć:
 - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie Wykonawcy w zakresie wynikającym ze skutków zmian), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie prac zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości prac zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami - poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
 - 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Wykonawcy,
 - 5) wydłużonych terminów procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
 - 6) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby) oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek wydanego przez Zamawiającego polecenia - proporcjonalna do zmian umowy zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian, odpowiednia do zmian

Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana terminu wykonania Umowy,

- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 9 ust 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 9) jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany dot. aspektów użytkowych lub ekonomicznych związanych z przebudową i modernizacją Areny, w tym wynikające z wystąpień Wykonawcy lub poleceń Zamawiającego, w szczególności powstała konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu innych niż pierwotnie zakładane aspektów użytkowych lub ekonomicznych dot. przebudowy i modernizacji Areny, a zmiany te skutkują koniecznością wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych nieuwzględnionych pierwotnie w Przedmiocie Umowy lub wykonania prac w sposób odmienny niż pierwotnie zakładany w Przedmiocie Umowy dopuszczalna jest:
- zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub
 - sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy lub
 - zmiana terminu wykonywania poszczególnych Etapów lub
 - zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy lub
 - zmiana Wynagrodzenia

w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę Umowy.
4. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy.
5. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
 - a) pominąć wskazane opracowania projektowe lub ich elementy, bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §9 ust. 1 Umowy,
 - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
 - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 16 ust. 2 pkt 8).
7. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
8. Postanowienie wskazane w ust. 2 pkt 8 oraz w § 17 znajdują zastosowanie wyłącznie, jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania ostatniego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy lub zgody Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów, określonych w Umowie przekraczającego 21 dni kalendarzowych,
 - 6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę osiągnie wartość 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
 - 7) Wykonawca nie posiada obowiązującej umowy ubezpieczenia określonej w § 14 ust. 3 Umowy, w tym nie opłacił należnych składek,
 - 8) Wykonawca wprowadza zmiany do Przedmiotu Umowy bez zachowania trybu uregulowanego w § 15 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w zachowaniu przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z Podetapów lub Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (*lex commissoria*).
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*).
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.
9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
11. Strony zastrzegają, iż art. 635 Kodeksu cywilnego znajduje odpowiednie zastosowanie do każdego z Etapów. Strony zastrzegają, iż art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego może zostać zastosowany niezależnie od przesłanek odstąpienia od Umowy wskazanych w ust. 2 powyżej.

§ 17.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji pierwotnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (wynikającego z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie netto, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia wskaźnika waloryzacji (W) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji

budowlano-montażowej („cbm”) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadł termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla miesiąca składania ofert = 100.

- 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty netto danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „W” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b \cdot \text{cbm}$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „W” - wskaźnik (mnożnik) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,
- „a” - jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „b” - jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „cbm” – oznacza wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych dla całego okresu dokonywanej waloryzacji, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca sporządzenia (podpisania) protokołu odbioru części przedmiotu Umowy (w tym odbioru końcowego) objętego waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” gdzie wartość 100 przypisana jest do miesiąca składania ofert, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący miesiąca sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy, a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiące poprzedzające (*oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za miesiąc sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy, a w przypadku braku ww. wskaźnika – ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy*).

W przypadku opublikowania, w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej, przez GUS dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, (tj. wskaźników mających zastosowanie w danym obliczeniu) Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*). Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją opublikowane po dniu wystawienia faktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru. W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy – tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy – *zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu*.

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$\text{cbm} = (\text{CBM}_0/100 \times \text{CBM}_1/100 \times \text{CBM}_2/100 \times \text{CBM}_3/100 \times \text{CBM}_{\dots}/100 \times \text{CBM}_{n-1}/100 \times \text{CBM}_n/100)$$

gdzie:

- CBM_0 – oznacza wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (*tj.*

wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100,

- CBM_1 – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
 - $CBM_2, CBM_3, CBM_{...}$ – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,
 - CBM_{n-1} – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym nastąpił odbiór danej części przedmiotu Umowy, za którą należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją, tj. miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Strony podpisały protokół odbioru danej części przedmiotu umowy objętego waloryzowaną fakturą,
 - „ CBM_n ” - oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc, w którym Strony podpisały protokół odbioru danej części przedmiotu umowy objętego waloryzowaną fakturą – tj. miesiąc, w którym przypada data sprzedaży wskazana na fakturze,
 - Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury (tj. pod dokonaniu obliczeń waloryzacyjnych) a przed dniem wystawienia faktury końcowej będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „cbm” i wartości „W” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).
 - wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
- 5) Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że (powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („W”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>. Jednakże ww. kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze) wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Wykonawca będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
- W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. trzy lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
- 6) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. trzy lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
- 7) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (*in plus*) i pkt 7 (*in minus*) waloryzacja nie będzie stosowana,
- 8) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za podstawowy zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
- 9) W przypadku gdy Umowa przewiduje ewentualny zakres przedmiotu Umowy (tzw. prawo opcji) wynagrodzenie należne za wykonanie ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy, tj. zakresu objętego prawem opcji, którego wartość została określona w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, będzie podlegała waloryzacji na tej samej zasadzie jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Umowy.
- 10) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia należnego za wykonanie ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy, progi waloryzacyjne, o których mowa w pkt 6-8 należy w przypadku zakresu/zakresów objętych prawem opcji, obliczać od kwoty/kwot brutto wynagrodzenia należnego za ich wykonanie podlegającej waloryzacji.
- 11) W przypadku gdy Umowa przewiduje ewentualny zakres przedmiotu Umowy suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako

zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ewentualny zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).

- 12) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §15 ust. 2 pkt 8 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 2 pkt 8 Umowy.
 - 13) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (zwłoka Wykonawcy), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Wykonawcy i zmiany terminów realizacji Umowy przez Strony w formie pisemnego aneksu do Umowy.
 - 14) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy,
 - 15) Zamawiający zastrzega, iż w każdym przypadku waloryzacja będzie dotyczyć oraz obliczana będzie względem kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy tj. kwoty bez podatku VAT.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego oraz w terminie 37 dni od dnia zmiany waloryzacyjnej otrzymanego wynagrodzenia przedkłada oświadczenie, w którym potwierdza dokonanie ww. waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 18.

WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) Koordynator prac projektowych,
 - b) Projektanci branżowi,
 - c) w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
 - na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy),
 - pod kierownictwem pracodawcy,
 - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
 - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Wykonawcy, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: „*Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy*”.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 16 ust. 2 pkt 3 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. **W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.**
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami,
2. Pomocniczy wzór Listy Kontrolnej,
3. Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
4. Warunki pełnienia usługi doradztwa w okresie przetargu,
5. Warunki pełnienia usługi doradztwa w okresie realizacji robót,

6. OPZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR UMOWY 01.2026

Załącznik nr 2

Element dokumentacji do wykonania	Data wykonania	Brak	Nie dotyczy	wyjaśnienie w przypadku oznaczenia "brak" lub "nie dotyczy"
wizja lokalna				
inwentaryzacja stanu terenu				
inwentaryzacja dendrologiczna				
mapa stanów prawnych nieruchomości				
aktualna mapa do celów projektowych				
badania gruntu (standardowe)				
dodatkowe badania gruntu				
konieczne odkrywki				
sporządzenie opracowań dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych				
potwierdzenia RDOŚ o braku potrzeby pozyskiwania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji				
decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków,				
uzgodnienia z właściwymi Radami Osiedli				
uzgodnienie z Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki				
uzgodnienie z Wydziałem Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM				
uzgodnienie z Wydziałem Planowania i Opiniowania ZDM				
decyzja Miejskiego Inżyniera Ruchu				
uzgodnienia wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami - należy wymienić właściwych Gestorów sieci				
uzgodnienie z Wydziałem Terenów Zieleni ZDM				
uzgodnienie z Wydziałem Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM				
uzgodnienie z Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg ZDM				
uzgodnienie z Wydziałem ITS ZDM				
uzgodnienie z Wydziałem Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta				
uzgodnienie z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym				
uzgodnienie z Zarządem Transportu Miejskiego				
uzgodnienie z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta,				
uzgodnienie z Dowództwem 31 Bazy Lotnictwa Taktycznego (ul. Silniki 1, 61-325 Poznań Krzesiny),				

uzgodnienie z Policją powiatową i miejską (w zakresie projektu organizacji ruchu),				
uzgodnienie w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych				
uzgodnienie z Kolejowym Zakładzie Uzgadniania				
uzgodnienie w przypadku objęcia zakresem projektu sieci infrastruktury technicznej				
uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym				
inne uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji - należy wymienić				
decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu				
decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach				
pozwolenie wodnoprawne				
oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości				
połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych				
decyzja o lokalizację zjazdu				
decyzja zezwalająca na wycinkę drzew				
pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków				
uzgodnienie projektu pod względem ochrony pożarowej				
koncepcja projektowa				
operat dendrologiczny				
projekt ochrony zieleni				
projekt architektoniczno-budowlany				
projekt zagospodarowania działki lub terenu				
projekt techniczny				
projekt techniczny				
projekt wykonawczy				
projekt czasowej organizacji ruchu				
projekt stałej organizacji ruchu				
kosztorys inwestorski				
przedmiar robót				
przedmiar robót – oferta				
specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót				
przedłożenie kompletnej kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę – 6 egzemplarzy				
lista autorów dokumentacji projektowej - zgodnie z par. 13 Umowy				
oświadczenia autorów dokumentacji projektowej - zgodnie z par. 13 Umowy				

oświadczenie o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - zgodnie z par. 3 Umowy				
oświadczenia o zgodności opisu przedmiotu opracowań wynikających z Umowy z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - zgodnie z par. 13 Umowy				
decyzja o pozwoleniu na budowę				

Załącznik nr 4 – Zakres usługi doradztwa w okresie przetargu (Istotne postanowienia umowy)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY/POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający zleca Wykonawcy usługę doradztwa w okresie przetargu w toku jednego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dalej jako „**Przedmiot Umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu**”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane przez oferentów w czasie przygotowywania przez nich ofert w zakresie w jakim pytania dotyczą kwestii związanych z przedmiotem umowy na wykonanie PFU, w tym w szczególności PFU,
 - b) w przypadku konieczności konsultowanie się z Zamawiającym: współdziałanie wraz z Zamawiającym w weryfikacji/optimalizacji rozwiązań projektowych pojawiających się podczas przygotowywania ofert przez oferentów wraz z doradztwem w zakresie określanych parametrów, technologii i standardów dla Zadania inwestycyjnego,
 - c) Doradztwo oraz opiniowanie w zakresie spraw technicznych oraz ekonomicznych w zakresie w jakim pytania dotyczą kwestii związanych z przedmiotem umowy na wykonanie PFU,
 - d) Udział w spotkaniach z Zamawiającym w charakterze doradczym w zakresie niezbędnym do realizacji czynności wskazanych w lit a) -c) powyżej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie Zamawiającemu wsparcia przez cały okres trwania umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu, w szczególności Wykonawca będzie doradzał Zamawiającemu podczas trwania postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, w szczególności poprzez wykonywanie czynności wskazanych w ust. 2 powyżej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych przy czym terminy te będą nie dłuższe niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie dłuższe niż 7 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
2. Podstawą do wykonania czynności w ramach usługi doradztwa w okresie przetargu Zamawiającego informujące o terminie wykonania czynności, miejscu ewentualnego

- stawiennictwa, przedmiocie doradztwa oraz pożądanym składzie, przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (faks, poczta elektroniczna).
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wybór wykonawcy robót budowlanych w terminie 2 dni od jego publikacji.
 4. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usługi doradztwa w okresie przetargu zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy do kierowania zespołem wykonującym usługi doradztwa w okresie przetargu.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.
2. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszych IPU.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie przetargu przysługuje łączne, całkowite wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie: [.....]) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. łącznie **zł brutto** (słownie: [.....]).
2. Wynagrodzenie za pełnienie usługi doradztwa w okresie przetargu płatne będzie jednorazowo po zakończeniu postępowania poprzez podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych albo unieważnieniem postępowania.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje doradztwo w okresie przetargu we wszystkich branżach, zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną wskazane w zawartej pomiędzy stronami umowie.

§ 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU,
 - c) w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w umowie na usługę doradztwa w okresie przetargu nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu - Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania PFU.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie przetargu, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie przetargu obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji,

sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
 - 4) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,

- 19) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
 12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 10. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany jak i uzupełnienia treści umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).

§ 11. WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę na usługę doradztwa w okresie przetargu w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę na usługę doradztwa w okresie przetargu bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- 1) Wykonawca zlecił wykonanie umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje tę umowę przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową na usługę doradztwa w okresie przetargu lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zanieczeń,
 - 5) Wykonawca nie spełnia jego obowiązków wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zanieczeń,
 - 6) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Wykonawcy utrudniający realizację umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z ważnych powodów, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu.
 4. W przypadku wypowiedzenia umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu.
 5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w IPU.
 6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu.
 7. Wypowiedzenie umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy, jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
 8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie przetargu, pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 5 – Zakres usługi doradztwa w okresie realizacji robót (Istotne postanowienia umowy)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY/POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający zleca Wykonawcy usługę doradztwa w okresie realizacji robót w okresie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do chwili złożenia przez wykonawcę robót budowlanych ostatniego wniosku o wydanie decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych, dalej jako „**Przedmiot Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót**”.
2. Przedmiotem Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót będzie wsparcie Zamawiającego w akceptacjach lub braku akceptacji odnośnie składanych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji rozwiązań przyjętych technologii w stosunku do założeń w PFU.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) kontrola zgodności realizacji Zadania Inwestycyjnego w zakresie przygotowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej z PFU;
 - b) udział w weryfikacji i odbiorze, we współpracy z Zamawiającym, dokumentacji projektowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
 - c) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z PFU;
 - d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w PFU;
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu 3 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, fax),
 - f) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w PFU;
 - g) opiniowanie, możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do rozwiązań przewidzianych PFU.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie Zamawiającemu wsparcia przez cały okres trwania umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, w szczególności Wykonawca będzie doradzał Zamawiającemu podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, w szczególności poprzez: dokonywanie konsultacji w zakresie modyfikacji, aktualizacji dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych przy czym terminy te będą nie dłuższe niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie dłuższe niż 7 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
2. Podstawą do wykonania czynności w ramach usługi doradztwa w okresie realizacji robót będzie wezwanie Zamawiającego informujące o terminie wykonania czynności, miejscu ewentualnego stawiennictwa, przedmiocie doradztwa oraz pożądanym składzie, przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (faks, poczta elektroniczna).
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 2 dni od daty jej zawarcia.
4. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usługi doradztwa w okresie realizacji robót zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy do kierowania zespołem wykonującym usługi doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.
2. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszych IPU.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych przysługuje łączne, całkowite wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie: [.....]) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. łącznie **zł brutto** (słownie: [.....]).
2. Wynagrodzenie za pełnienie usługi doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych, płatne będzie w równych ratach, których ilość wynikać będzie z ilości miesięcy realizacji Zadania Inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o PFU, z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych. Płatności realizowane będą na podstawie faktury wystawionej do 10 -go dnia następnego miesiąca.
3. Wykonawca otrzyma niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, w formie pisma Zamawiającego wiążącą informację dotyczącą podania dokładnych terminów oraz wysokości miesięcznej raty wynagrodzenia.
4. Wpłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje doradztwo w okresie realizacji robót budowlanych we wszystkich branżach, zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji Zadania Inwestycyjnego, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną wskazane w zawartej pomiędzy stronami umowie.

§ 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU,
 - c) w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w IPU.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

4. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w umowie na usługę doradztwa w okresie realizacji robót nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
1. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania PFU.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone tytułem pełnienia usługi doradztwa w okresie realizacji robót budowlanych obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej

zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
 - 4) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) wielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór utrwalaono,
 - 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach

- reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 19) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 11. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 10. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).

§ 11. WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę na usługę doradztwa w okresie realizacji robót w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę na usługę doradztwa w okresie realizacji robót bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zlecił wykonanie umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje tę umowę przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową na usługę doradztwa w okresie realizacji robót lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 5) Wykonawca nie spełnia jego obowiązków wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 6) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Wykonawcy utrudniający realizację umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z ważnych powodów, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w IPU.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót.
7. Wypowiedzenie umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu umowy, jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z umowy na usługę doradztwa w okresie realizacji robót, pod rygorem nieważności.